

LEPING nr 3-7/131

Tallinnas 13. augustil 2014

Tallinna linn, kelle esindajana tegutseb Tallinna Linnavolikogu 6. septembri 2012 määruse nr 21 „Tallinna linna ehitusmääruse“ § 16 lg 1 alusel **Tallinna Linnaplaneerimise Amet**, ameti juhataja **Anu Hallik-Jürgensteini** isikus, ühelt poolt ja **TERASEKESKUS OÜ** (reg kood 10636880), mille esindaja tegutseb registrikaardile kantud juhatause liige **Ülle Laanemäe**, teiselt poolt (edaspidi nimetatud Pool või koos nimetatud Pooled),

sõlmisid käesolevaga lepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

1.1. Tallinna Linnavalitsuse 13. detsembri 2000 korraldusega nr 4935-k algatati **Lagedi tee 7 ja 8 kruntide detailplaneering (uue nimetusega Lagedi tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering)**, K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 05350 (edaspidi nimetatud Detailplaneering).

1.2. Lepingu sõlmimise aluseks on ehitusseaduse § 13 ning Lepingu eesmärgiks on reguleerida Tallinna linna ja TERASEKESKUS OÜ suhteid Lepingu lisas 1 näidatud avalikult kasutatavate teede, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamisel ning **Väo oja korrastamisel ja süvendamisel**.

1.3. Pooltevaheliste suhete reguleerimisel juhenduvad Pooled Lepingust ja Lepinguga reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi õigusaktidest.

2. LEPINGU OBJEKT

TERASEKESKUS OÜ tagab Lepingu alusel Tallinnas, planeeringualast väljapoole jääva avalikult kasutatava sõidutee ja sellega külgneva kõnnitee osa, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise (edaspidi nimetatud Teed ja Tehnovõrgud) väljaehitamise Lepingu lisas 1 näidatud ulatuses ning **Väo oja korrastamise ja süvendamise, kui vihmavesi juhatakse Väo ojasse**.

3. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Tallinna Linnaplaneerimise Amet on kohustatud esitama lepingu punktis 1.1 nimetatud Detailplaneeringu Tallinna Linnavolikogule kehtestamiseks.

3.2. Tallinna linn on kohustatud andma TERASEKESKUS OÜ-le tema nõudmisel igakülgset informatsiooni detailplaneeringu menetluse käigust.

3.3. TERASEKESKUS OÜ on kohustatud oma vahendite arvelt tagama Lepingu lisas 1 näidatud ulatuses **Teede ja Tehnovõrkude väljaehitamise ning Väo oja korrastamise ja süvendamise** Detailplaneeringu kohase esimese hoone kasutusloa taotlemise hetkeks, kuid mitte hiljem kui 3 (kolme) aasta jooksul pärast ehitusloa väljastamist.

3.4. Planeerimisseaduse § 9 lg 1 kohaselt koostatakse detailplaneering linna territooriumi osa kohta ning see on lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Juhul kui detailplaneeringut ei hakata ellu viia viie aasta jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates, on Tallinna linnal õigus detailplaneering planeerimisseaduse §-s 29 lg-s 1 sätestatud korras üle vaadata ning otsustada muuhulgas detailplaneeringu edasise elluviimise võimalused, uue planeeringu koostamise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus. Lisaks tuleb juhul kui detailplaneeringut ei hakata ellu viia viie aasta jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates, Tallinna Linnavolikogu 6. septembri 2012 määruse nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“ § 30 lg 2 kohaselt enne detailplaneeringu elluviimist taotleda ehitise arhitektuur-ehituslikud tingimused.

4. VASTUTUS

4.1. Käesoleva Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled tulenevalt Lepingust ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses, v.a Lepingu punktis 4.2 nimetatud osas.



4.2. Tallinna linn teeb kõik endast sõltuva Detailplaneeringu kehtestamiseks Tallinna Linnavolikogus, kuid ei vastuta selle kehtestamata jätmise eest.

4.3. TERASEKESKUS OÜ kohustub maksma Tallinna linnale leppetrahvi punktis 3.3 sätestatud kohustuste rikkumise korral 3% Lepingus lisas 1 ettenähtud Teede ja Tehnovõrkude ehituse ning Vao oja korrastamise ja süvendamise maksumusest. Käesolevas punktis sätestatud leppetrahvi ei rakendata, kui ehitamine on takistatud vastava kohustusega hõlmatud ala kinnistu omanike või valdajate poolt kooskõlastustest või servituutide seadmisest keeldumise tõttu.

5. LEPINGU MUUTMINE JA TÄIENDAMINE

5.1. Kõik muudatused ja täiendused käesolevale Lepingule sõlmitakse kirjalikult ja need muutuvad käesoleva Lepingus lahutamatuks lisadeks pärast allakirjutamist mõlema lepingupoolte poolt.

5.2. Detailplaneeringualale jäävate kinnistute võõrandamisel kolmandale isikule on TERASEKESKUS OÜ-l õigus taotleda Lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmist kinnistu uuele omanikule. Üleandmise kohta sõlmitakse vastav kolmepoolne kokkulepe. Tallinna linn võib keelduda kokkuleppe sõlmimisest mõjuval põhjusel. Mõjuvaks põhjuseks loevad pooled asjaolu, kui kohustust ülevõtva isiku maksevõime ei ole Tallinna linna hinnangul piisav Lepinguliste kohustuste täitmiseks. Kui Tallinna linn keeldub kokkuleppe sõlmimisest, on Tallinna linnal õigus nõuda Lepingupoolelt tema Lepingust tulenevate kohustuste täitmist

6. VÄÄRAMATU JÕUD

Väeamatute jõu (loodusõnnetused, sõjaolukord, muudatused seadusandluses vms) ilmnemisel lepivad Pooled kokku lepingu täitmise jätkamises, arvestades tekkinud tingimusi.

7. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

Kõik käesoleva Lepingus täitmisele tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada pooltevaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus.

8. LÕPPSÄTTED

8.1. Käesolev Leping jõustub Detailplaneeringu kehtestamiseks vajaliku linnavolikogu otsuse jõustumisel v.a Lepingus punktide 3.1 ja 3.2 osas. Leping jõustub punktide 3.1 ja 3.2 osas Lepingus allkirjastamisel mõlema Poolte poolt. Käesolev Leping kehtib kuni kõigi lepingujärgsete kohustuste täitmiseni.

8.2. Leping on vormistatud 3 (kolmes) eksemplaris, millest Pooltele jääb üks ning kolmas eksemplar säilitatakse Tallinna Linnavalitsuse arhiivis kehtestatud detailplaneeringu koosseisus.

9. POOLTE ANDMED:

Tallinna linn

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
reg nr: 75023823
asukoht: Vabaduse väljak 7
15198 Tallinn
tel: 640 4375

TERASEKESKUS OÜ

reg kood: 10636880
asukoht: Betooni 15
11415 Tallinn
tel: 5041442



/Anu Hallik-Jürgenstein/



/Ülle Laanemäe/

Tallinna Kommunaalamet
Lepingu projekt
KOOSKÕLASTATUD

"22." 01 2015

Peep Koppel
Tallinna Kommunaalamet
Juhataja asetäitja



2.02.2015